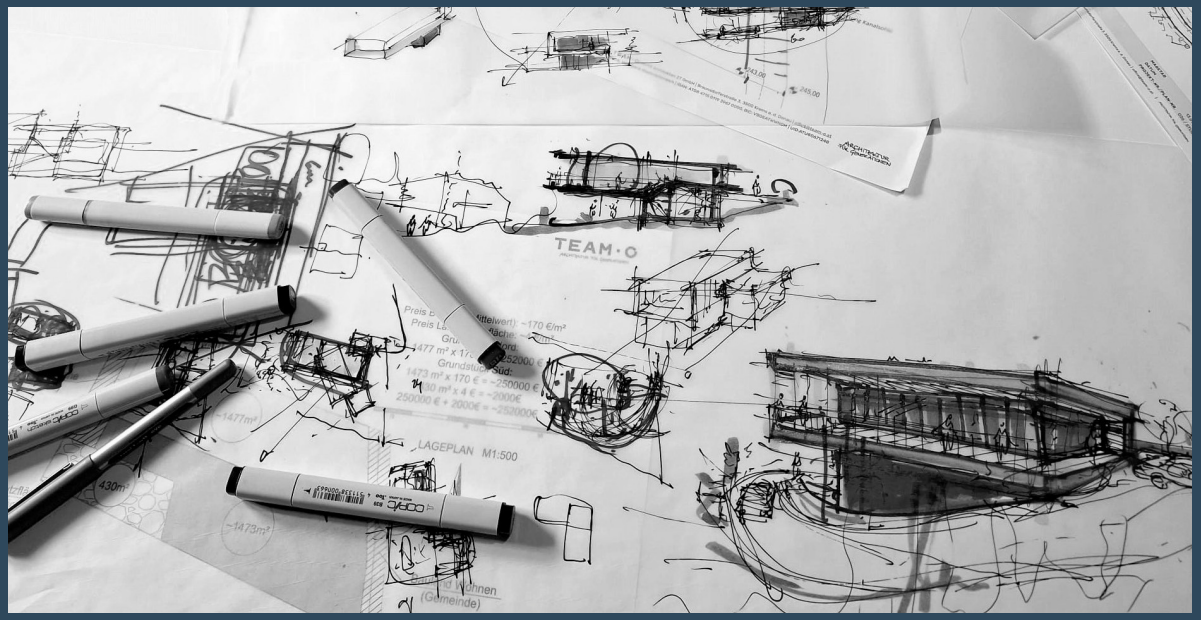
TEAM · O

ARCHITEKTUR FÜR GENERATIONEN

LEIT MOTIV

Architektur für Generationen – das Leitmotiv für unseren Anspruch an unsere Arbeit. Was wir schaffen, soll langlebig sein, soll Bestand haben und vielen Generationen die Möglichkeiten bieten, sich in einer lebenswerten Umgebung wiederzufinden.

Teamarbeit – und deswegen auch der Firmenname – ist eine essentielle Stärke in unserem Büro. Wir sind eine Gruppe von Spezialisten mit individuellen Fähigkeiten, die zusammen perfekt harmonieren. Der Beruf des Architekten ist keine Tätigkeit für eine Person, sondern immer für eine Gruppe von ambitionierten Profis.



Architektur zu entwerfen heißt, alle Aspekte des Lebens miteinzubeziehen – nicht nur für den Status Quo, sondern auch für das, was noch kommen wird.



UNSER TEAM

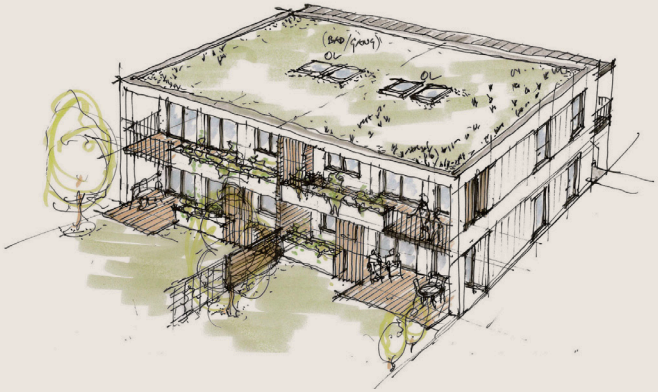
Ob Neubau, öffentlicher Raum oder das Leben im Dachgeschoss – wir vom TEAM•O gestalten Räume mit Vision, Präzision und Leidenschaft für das Bestehende und das Neue.

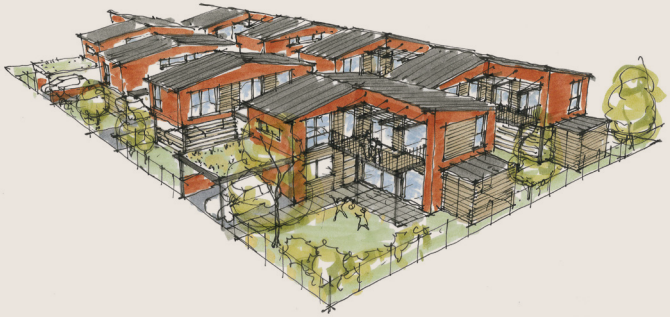
Mit Kompetenz und einem starken Netzwerk regionaler Partner stehen wir Ihnen bei Bauprojekten zuverlässig zur Seite – mit Handschlagqualität, gedacht für Generationen.

Von links: Arch. DI Johannes Stieger, Thomas Zöch, Ing. Dominik Fichtinger, Arch. DI Phillip Ocvirk (GF), Arch. DI Michael Kranister, Barbara Kroisz BA, DI Richard Vartolomei

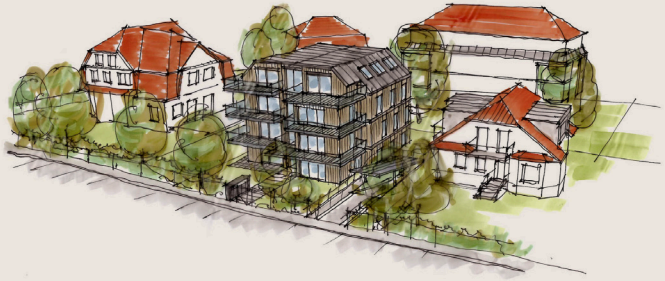
HAND WERK

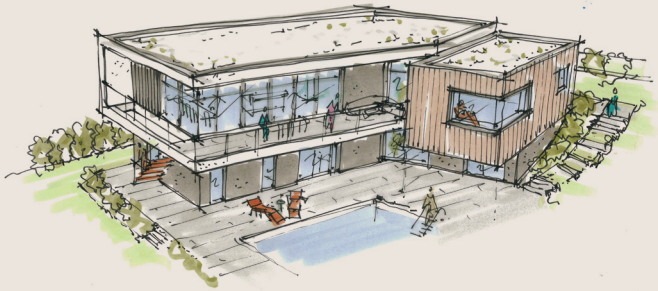
Architektur begreifen wir als Handwerk – als ein Zusammenspiel von Denken, Zeichnen und Bauen. Die Skizze ist für uns eine wesentliche Entwurfsmethode. In ihr verbinden sich Intuition und Analyse zu einem präzisen Werkzeug der architektonischen Auseinandersetzung.





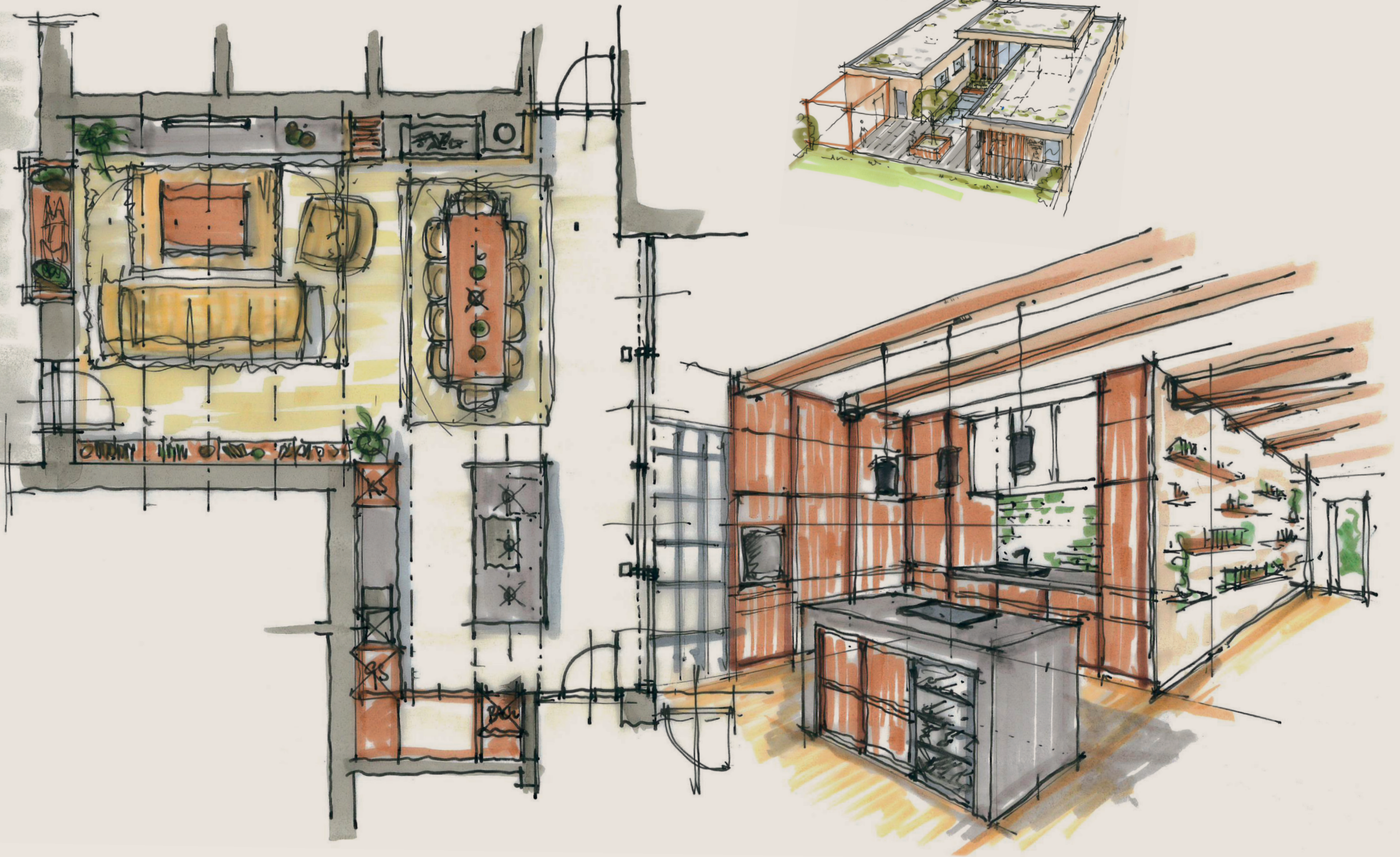




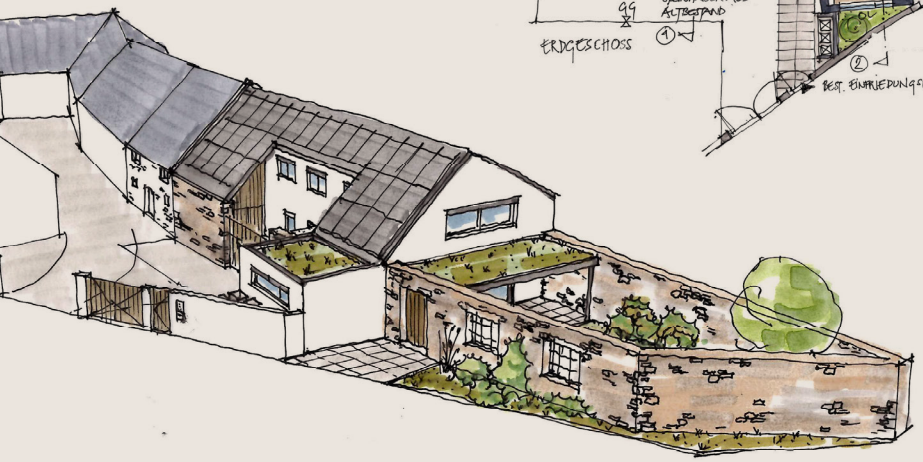


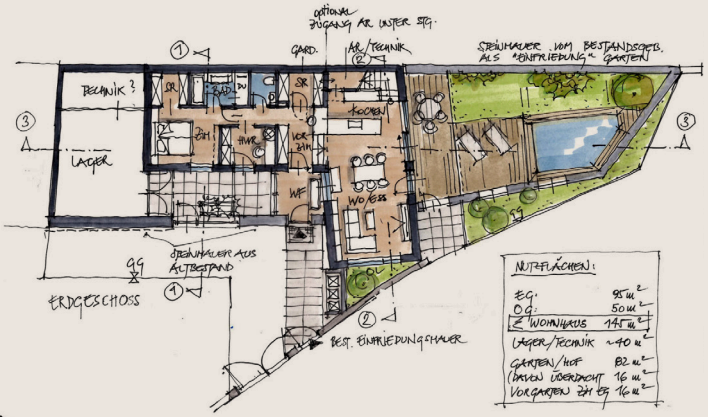






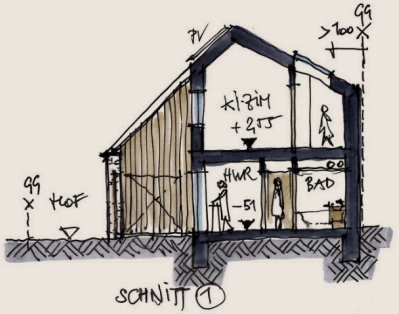




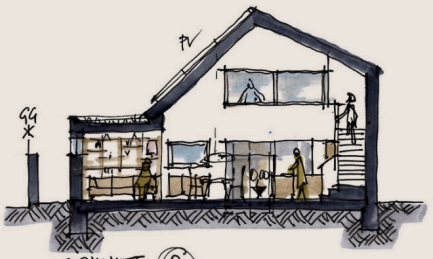


NUTZFLÄCHEN:

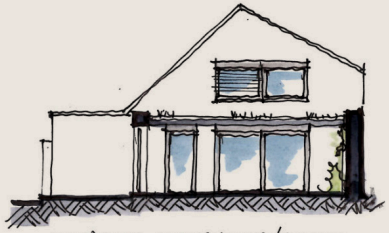
EG	95 m²
OG	50 m²
Σ WOHNHAUS	145 m²
LAGER/TECHNIK	~40 m²
GARTEN/HOF	82 m²
(DAVON ÜBERDACHT	16 m²)
VORGARTEN ZH EG	16 m²



SCHNITT (1)

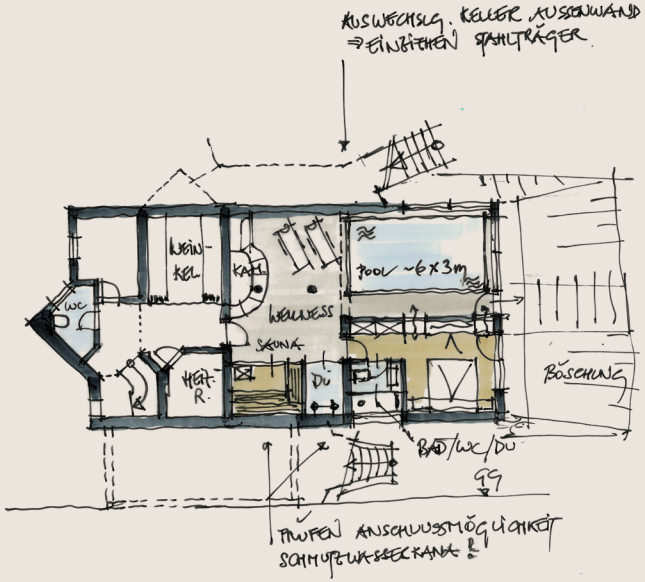


SCHNITT (2)

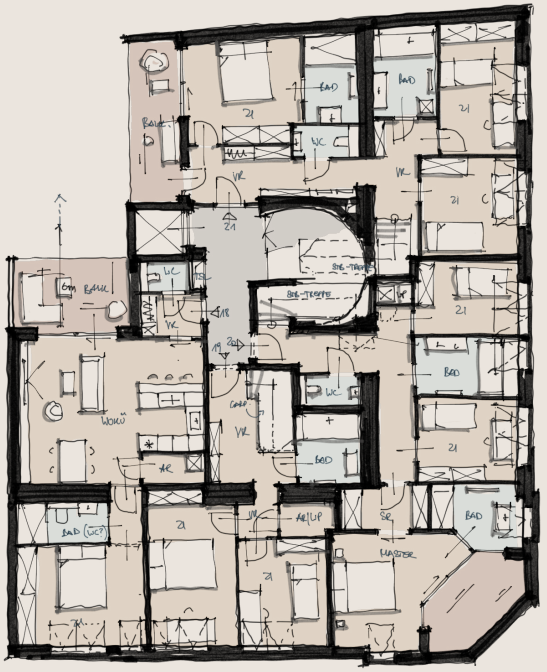


ANSICHT INNENHOF/GARTEN



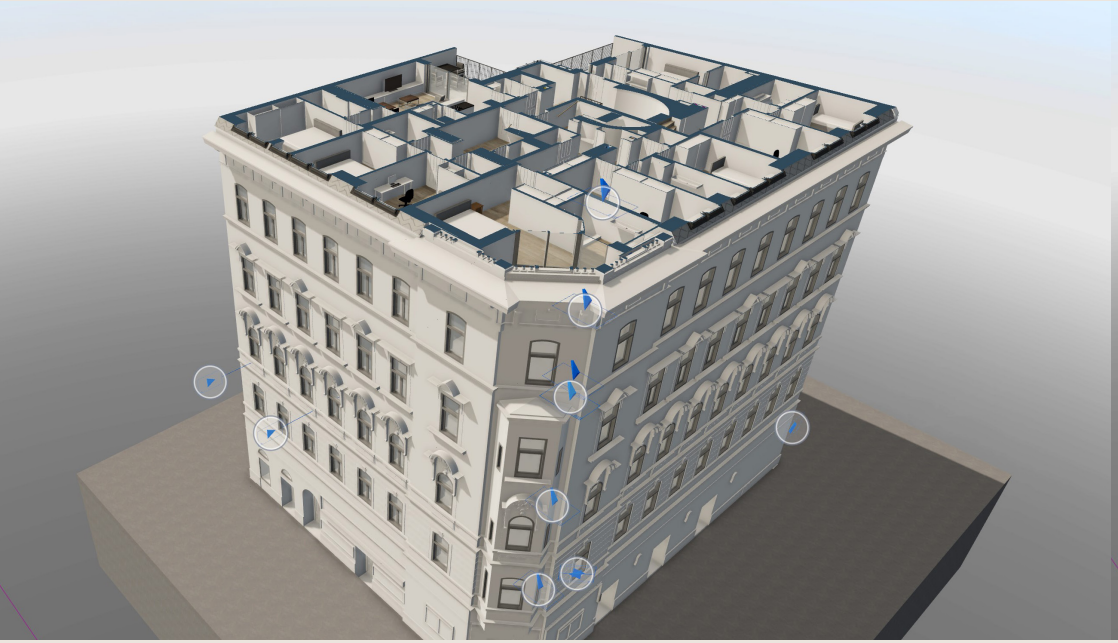


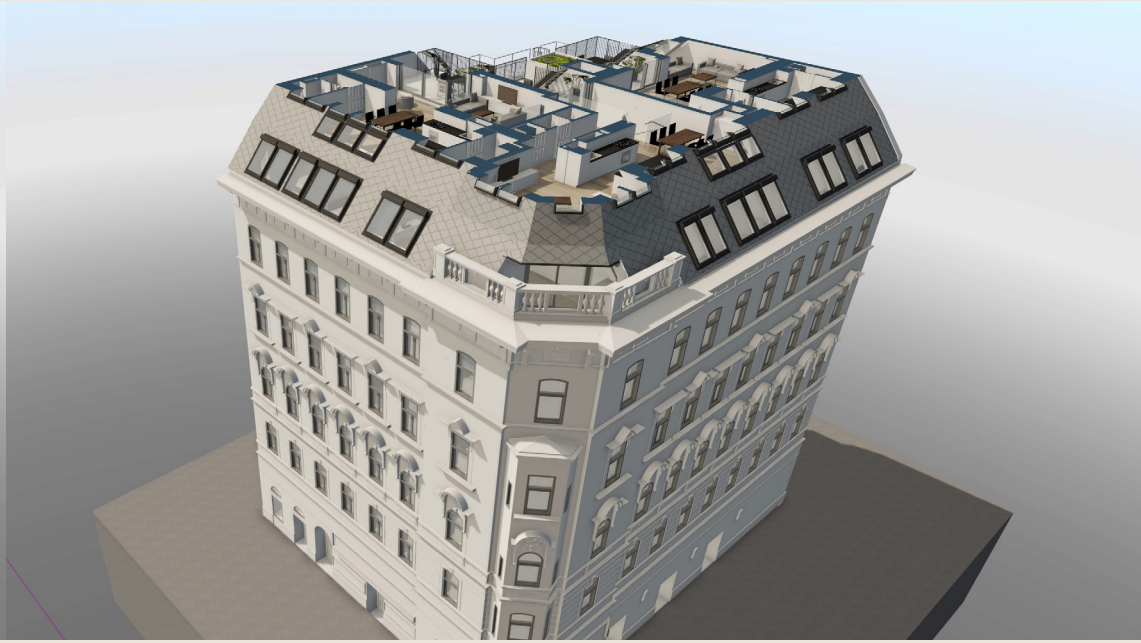


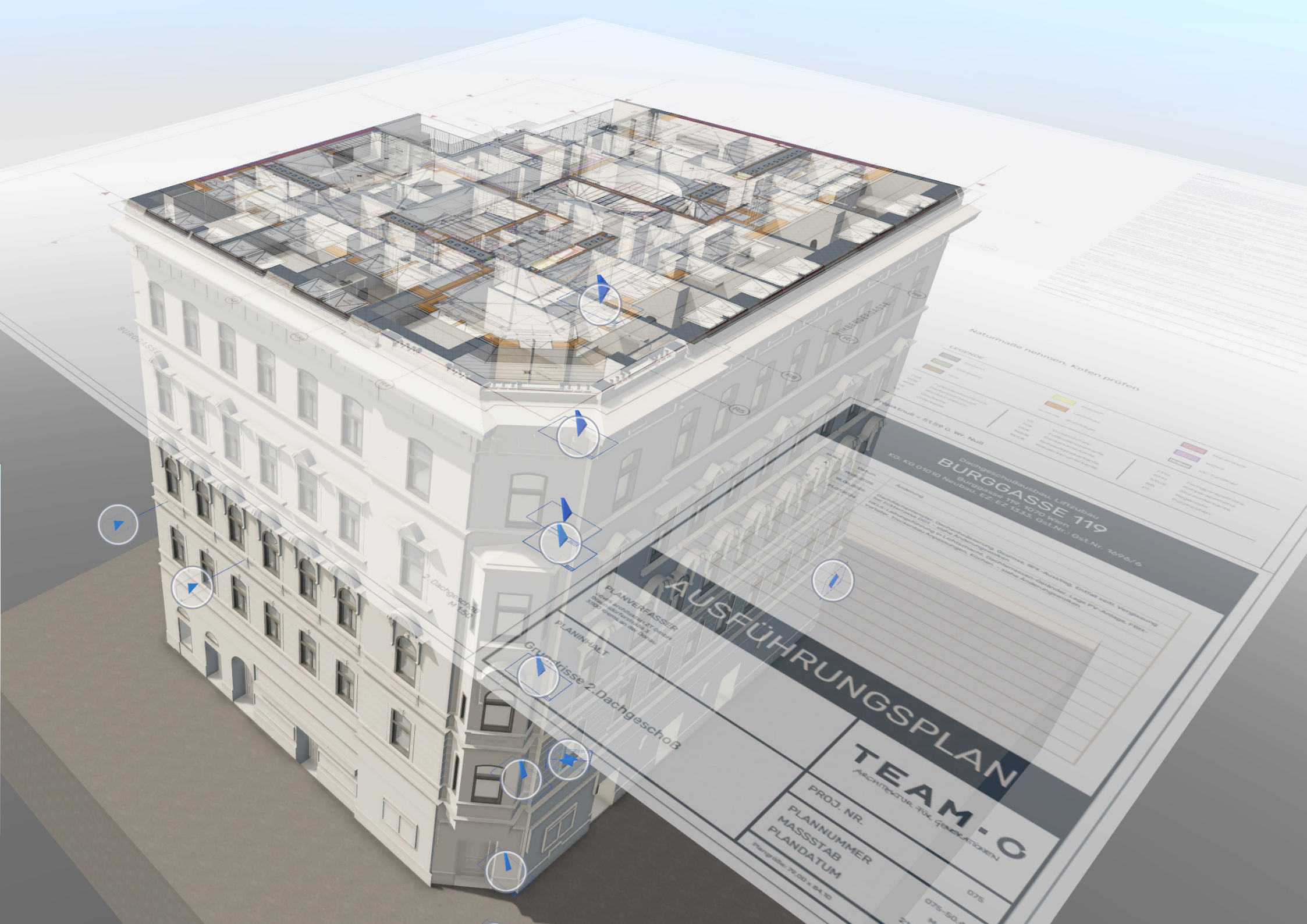


3D PLANUNG

3D-CAD-Planung ist für uns ein wichtiges Werkzeug und zugleich die Zukunft der Planung. Es wird ein virtuelles Abbild des Bauwerkes modelliert, aus dem dann die notwendigen Grundrisse, Schnitte und Details ausgegeben werden. Ein Beteiligter kann selbstständig, z. B. auf der Baustelle, aus dem Modell die aktuellen Pläne abrufen und Unklarheiten beseitigen.
Die Ausgabe eines IFC-Modells, z.b. für die Statik oder HKLS-Planung, verbessert die Zusammenarbeit aller Projektbeteiligten, reduziert Planungsfehler und schafft eine verlässliche Grundlage für Kosten-, Termin- und Qualitätskontrolle.

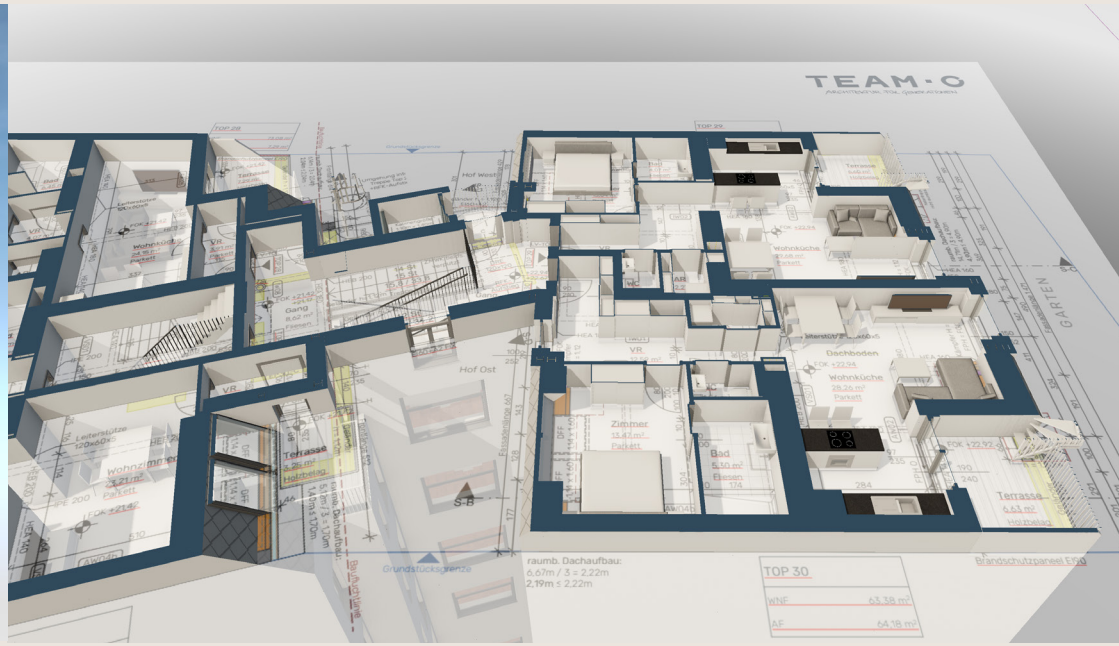





Dachgeschossausbau, Liftzubau
BURGGASSE 119
Burggasse 119, 1070 Wien
KG: KG 01010 Neubau, EZ: EZ 1335, Gst.Nr.: Gst.Nr. 1696/0
AUSFÜHRUNGSPLAN
PLANVERFASSER
PLANINHALT
Grundrisse 2.Dachgeschoß
TEAM-C
ARCHITEKTUR
PROJ. NR.
PLANNUMMER
MASSSTAB
PLANDATUM
075




TEAM·O


TEAM·O
Hof Ost
Terrasse
Wohnzimmer
Zimmer
Bad
Dachboden
Wohnküche
Terrasse
GARTEN
raumb. Dachaufbau:
6,67m / 3 = 2,22m
2,19m ≤ 2,22m
TOP 30
WNF 63,38 m²
AF 64,18 m²
Brandschutzpaneel EI90





PRO JEKTE

Weitere Projekte und aktuelle Fotos finden Sie auch auf unserer Homepage: ***www.team-o.at***














VOLKSSCHULE KIRCHSTETTEN

LEISTUNGEN

• Architekturplanung

Visualisierungen unterstützen den kreativen Prozess der Ideenfindung. Auf die Vorentwurfs- und Entwurfsphase folgt die Abstimmung der baurechtlichen Belange mit den zuständigen Behörden. Der Polierplan dient anschließend als verbindlicher Ausführungsplan.

• Projektentwicklung

Von der ersten Idee bis zur Umsetzung begleiten wir Sie mit Erfahrung und Gefühl. Wir analysieren alle Rahmenbedingungen, erstellen fundierte Machbarkeitsstudien und entwickeln gemeinsam tragfähige Konzepte und Visionen – damit aus Ideen Realität wird.

• Bauberatung

Bauprojekte sind komplex – wir helfen den Überblick über die Vielzahl an Informationen und Möglichkeiten, wie z. B. Kosten, Baurecht und Umsetzung zu behalten. So schaffen wir gemeinsam Klarheit, bevor Entscheidungen getroffen werden müssen.

• Generalplaner

Alles aus einer Hand für Ihren Projekterfolg. Architektur, Projektsteuerung, Bauaufsicht sowie sämtliche Fachplanungen werden für Sie effizient koordiniert und aufeinander abgestimmt. Sie sparen Zeit, reduzieren Schnittstellen und minimieren Risiken.

• Örtliche Bauaufsicht

Die örtliche Bauaufsicht sorgt für einen reibungslosen Bauablauf: von der Terminkontrolle über die Prüfung der Ausführung gemäß Plänen und Verträgen bis hin zur Koordination aller Gewerke, der Rechnungsprüfung und der lückenlosen Dokumentation im Baubuch.

• Betriebsanlagen

Wir begleiten Sie durch den Prozess der gewerberechtlichen Genehmigung – von der Analyse der Anforderungen bis zur erfolgreichen Einreichung. Damit Ihr Vorhaben nicht nur gut geplant, sondern auch genehmigt wird.

MEHRWERT

Persönliche Betreuung

Die Projektleiter sind Ihre direkten Ansprechpartner im Projekt. Dadurch können wir schnell reagieren und auf die speziellen Bedürfnisse des Projektes eingehen.

Integrative Planung

Wir sehen uns als Teil eines Projektteams: koordinierte und kooperative Vorgehensweise, bei der Architekten, Fachplaner, Bauherren und Nutzer frühzeitig und gleichberechtigt in den Planungsprozess eingebunden werden.

Versiert

Wir sorgen für die rechtssichere Umsetzung der Baumaßnahmen und haben Erfahrung im Umgang mit den bau- und raumordnungsrechtlichen Bestimmungen Niederösterreichs und Wiens sowie der Kommunikation mit den Behörden.

Effizienz

Wir denken und arbeiten effizient. Die daraus entstehenden Gebäude sind eine maßgeschneiderte, ökonomische Lösung für die Aufgabenstellung.

Zuverlässigkeit

Bei uns gilt Handschlagqualität: Wir arbeiten gewissenhaft, termingetreu und denken die Perspektive unserer Auftraggeber mit.

Ressourcenbewusst

Wir planen vorrangig mit ökologischen und regionalen Baustoffen und prüfen bei jedem Projekt zuerst, ob der Bestand erhalten werden kann. Für Generationen gedacht ist für uns eine Selbstverständlichkeit.

TEAM·O

ARCHITEKTUR FÜR GENERATIONEN

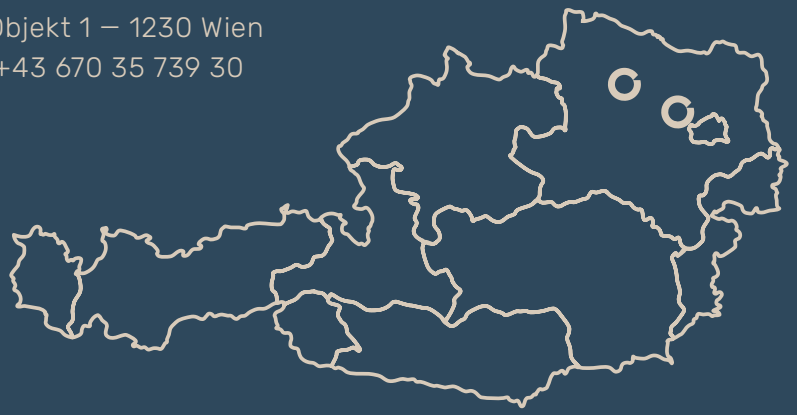
• ocvirk architekten ZT GmbH

HAUPTSTANDORT KREMS

Steiner Donaulände 14/3 — 3500 Krems a.d. Donau
office@team-o.at — +43 670 35 739 90

ZWEIGSTELLE WIEN

Wiegelestraße 34 / Objekt 1 — 1230 Wien
office@team-o.at — +43 670 35 739 30



• Impressum

Medieninhaber, Herausgeber und für den Inhalt verantwortlich

NAME	ocvirk architekten ZT GmbH
CEO	ARCH. DIPL.-ING. PHILLIP OCVIRK
BERUFSBEZEICHNUNG	Ziviltechniker – Architekt
ANSCHRIFT	Braunsdorferstraße 3 — 3500 Krems a.d. Donau
TELEFON	+43 670 35 739 90
E-MAIL	office@team-o.at
WEBSITE	www.team-o.at
MITGLIED BEI	Kammer der Ziviltechniker:innen für Wien, Niederösterreich und Burgenland
FIRMENBUCHNUMMER	628332v
GERICHT	Landesgericht Krems an der Donau
UID-NUMMER	ATU80671248
BERUFSRECHT	Ziviltechnikergesetz 2019 (ZTG)

Grundlegende Richtung des Mediums:
Dieses Portfolio dient der Darstellung architektonischer Leistungen und Referenzprojekte von ocvirk architekten ZT GmbH im Rahmen einer freiberuflichen Tätigkeit als Ziviltechniker.

Urheberrecht:
Alle Inhalte, Pläne, Texte und Fotos in diesem Portfolio unterliegen dem Urheberrecht. Jegliche Verwendung, Vervielfältigung oder Weitergabe bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Genehmigung.

Konzeptionelle Umsetzung: *fesch.studio*
Bildrechte: *Team•O; externe Inhalte mit freundlicher Genehmigung der Auftraggeber*
Druckerei: *druck.at Druck- und Handelsgesellschaft mbH, Leobersdorf*

TEAM·O

ARCHITEKTUR FÜR GENERATIONEN